

SEMINARIO: INFORMACIÓN CATASTRAL AL SERVICIO DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS

Información catastral como instrumento de
apoyo a las políticas públicas en Uruguay

Dirección Nacional de Catastro

Ministerio de Economía y Finanzas

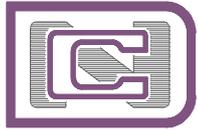
Setiembre 2011 – Montevideo



Agencia Española de
Cooperación Internacional
para el Desarrollo



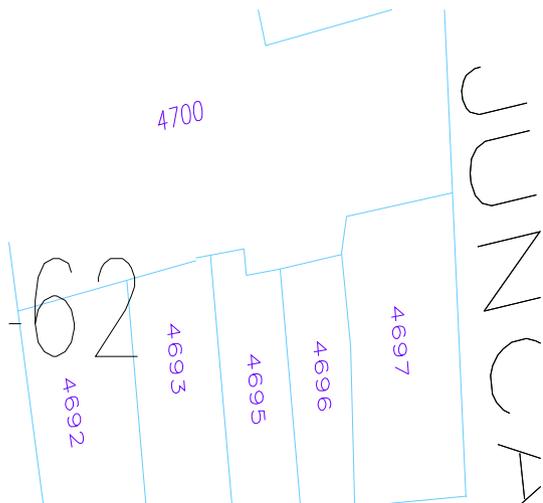
- El Catastro en Uruguay. Definición y organización institucional
- Sistema de información catastral. Principales instrumentos
- Herramientas y acciones de apoyo a las políticas públicas



Definición de Catastro



Registro administrativo de todos los inmuebles del territorio que contempla en sus archivos los datos correspondientes a los aspectos básicos:

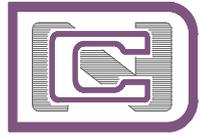


Catastro geométrico- Ubicación e identificación de todo el parcelario

Catastro físico- Mensura y caracterización de los inmuebles.

Catastro económico- Fijación de valores catastrales como base de impuestos territoriales y nacionales

Catastro jurídico- Relación parcela/unidad-propiedad.



Organizacion institucional



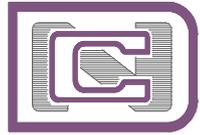
La Dirección Nacional de Catastro

Organismo que tiene como misión diseñar, realizar, conservar y administrar el catastro atendiendo a todas estas características y orientado central a un uso

multifinalitario, sirviendo de instrumento para la planificación económica y social del territorio.

Es una Unidad Ejecutiva del Ministerio de Economía y Finanzas, con sede central en Montevideo y cuenta con veinte oficinas delegadas en el interior del país.



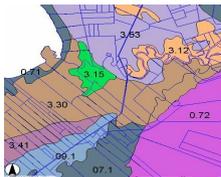


Organización institucional

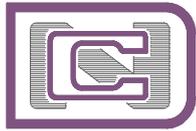


Acciones coordinadas de D.N.C y demás instituciones

- Intendencias Departamentales- Fijación de base de municipales y mantenimiento del Catastro.
- Dirección General de Registro-Identificación inequívoca del inmueble.
- Dirección General Impositiva- Fijación y fiscalización ... de impuestos nacionales.
- Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca- Índices de productividad para cálculos de valor catastral rural. Sistema Nacional de Información Ganadera.
- Dirección Nacional de Ordenamiento Territorial- Administración y planificación territorio.
- Dirección de Minería y Geología- Catastro minero.
- Organismo proveedores de servicios públicos- Luz, electricidad, telecomunicaciones, etc.
- Programa Nacional de Catastro- Procatastro (D.N. Topografía, D. N. Ordenamiento Territorial, Servicio Geográfico Militar, M.G.A.P., Dirección General de Registros, Intendencias departamentales)
- Agencia para el Gobierno Electrónico y la Sociedad de la Información y el Conocimiento. (AGESIC) – Integración del Consejo Asesor en SIG y del Grupo de Trabajo IDE.



IDEuy

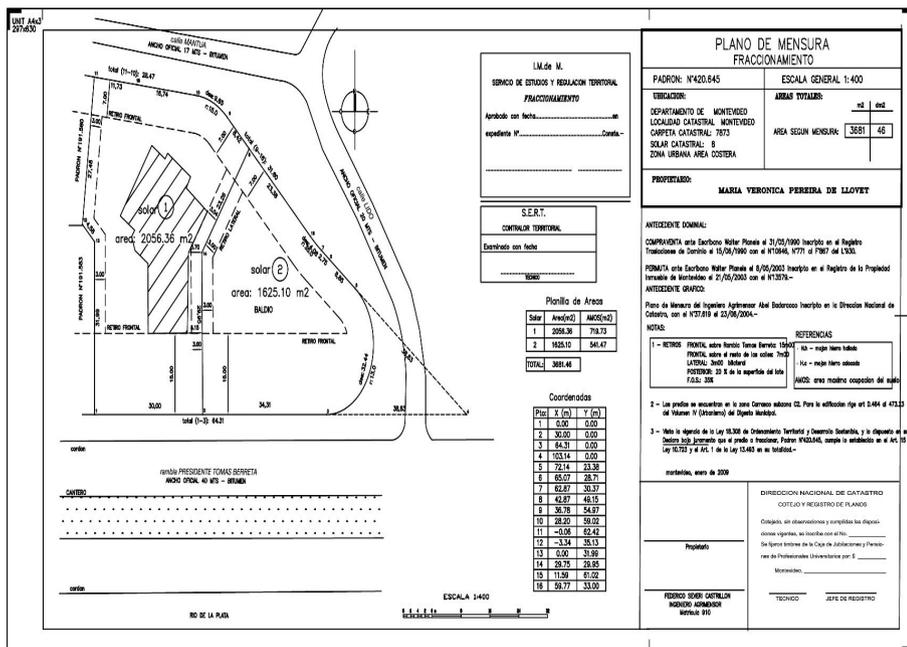


Instrumentos



Plano de mensura-

- De inscripción obligatoria desde: 1908
- Base para la formación y mantenimiento del catastro
- Mensuras, fraccionamientos, fusiones y reparcelamientos.





Instrumentos



Declaración Jurada de Caracterización Urbana

- ➔ Caracterización de las construcciones.
- ➔ Instrumento de actualización catastrales.
- ➔ Obligatorio ante inscripción de planos de mensura o de realización de tramites de modificación parcelarias de inmuebles urbanos.
- ➔ Obligatorio para inscripción de operaciones de traslación de dominio ante la Dirección General de Registros de la Propiedad inmueble.



www.catastro.gub.uy

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
MONTEVIDEO

Fecha: 24/04/09
Hora: 15:06:33
Página: 1

Padron: 127851

Regimen : COMUN

<i>Carpeta Catastral</i>	6886	<i>Lamina</i>	0	<i>Area del Terreno</i>	
<i>Solar</i>	19	<i>Cuadrícula</i>	0	<i>Hect</i>	<i>Mrs</i>
<i>Zona</i>	1	<i>Ruta</i>	0	0	349
<i>Distrito Catastral</i>	18	<i>I.P.R.</i>	0	<i>Tot.Area Edif</i>	
		<i>I.V.R.</i>	0	218	

Declaraciones Juradas Procesadas

Fecha Datos del Técnico

<i>Nombre de calle</i>	<i>Puerta</i>	<i>Bis</i>	<i>Dimensión</i>
ANTONINO COSTA			3431 10,00

Piso	U.O	Hab	Serv	Destino	Categ	Estado	Area Edificada	Tipo Obra	Año Const	Año Rema	Cubierta
1,0	0	4	2	1 VIVIENDA	3,0	3,0	82	0	1948	0	0
0,0	0	3	4	1 VIVIENDA	3,0	3,0	102	0	1948	0	0
0,0	0	0	39	GARAGE	3,0	3,0	25	0	1948	0	0
-1,0	0	0	0	42 SOTANO	3,0	3,0	9	0	1948	0	0

Categorías -> 1.0-Muy Buena 2.0- Buena 3.0-Mediana 4.0-Económica 5.0-Muy Económica

Estados de Conservación -> 1.0-Excelente 2.0-Buena 3.0-Regular 4.0-Malo 5.0-Muy Malo

Tipos de Obra -> (0)-Original (11a)7-Reforma (21-28)-Paralizada más de 1 año (31-38)-Habitada sin terminar 40-a Construir 50-a Demoler Cubierta -> 0-Losa o Bovedilla 1-Liviana s/cielorraso 2-Liviana c/cielorraso 3-Quincho s/cielorraso 4-Quincho c/cielorraso



Instrumentos



Cédulas Catastrales

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS - DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO
CEDULA CATASTRAL

REGIMEN		EXPEDIDA		VALOR REAL		
COMUN		INTERNET		2008		
DEPARTAMENTO	ZONA	S. CAT	LOCALIDAD	CALLE	PUERTA	BIS
MONTEVIDEO	CATEDRAL	URB	MONTEVIDEO	ANTONINO COSTA	3431	
PADRON	CARPETA	MANZANA	SOLAR	LAMINA	COORD	
127851	6886		19			
AREA DEL PREDIO		AREA EDIF				
Hect	Metros					
	349	218				
VALOR REAL TERRITORIAL		VALOR REAL DE MEJORAS		VALOR REAL TOTAL		VIGENCIA
\$ 1.749.878		\$ 734.344		\$ 2.484.222		DEC.796/08
<p><i>NO CUMPLE CON EL ART. 178 LEY 17296</i></p> <p><i>Al solo efecto de aplicar el Art.1 del DEC.796/08 para el pago de los impuestos de: PATRIMONIO, I.T.P. y PRIMARIA se exhibe el siguiente valor base 2008 para su liquidación: \$ 1.918.472</i></p>						

347181 INTERNET 24/04/2009 Pág: 1

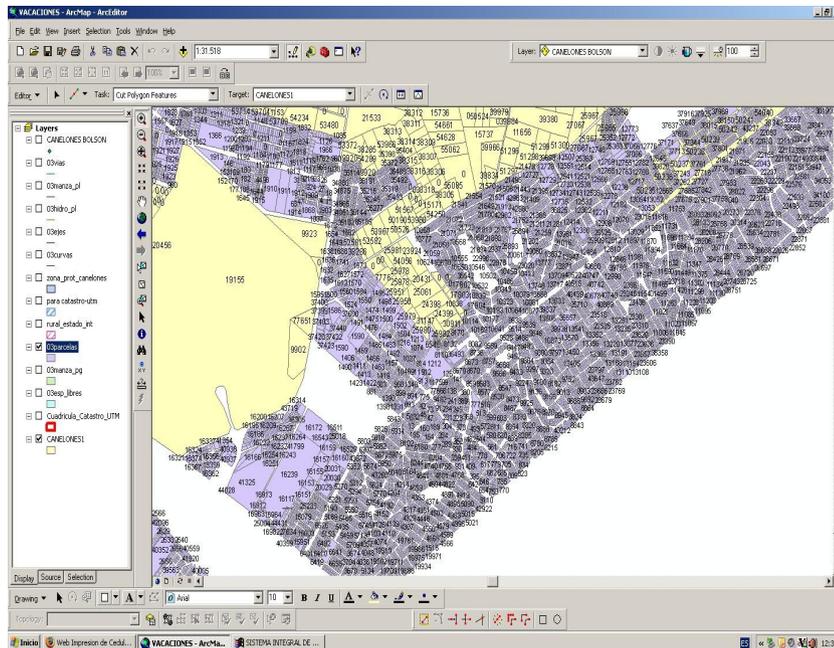
- ➔ Documento principal expedido por la D.N.C como certificación de la situación del inmueble en el registro Catastral.
- ➔ De presentación obligatoria ante diferentes organismos públicos.



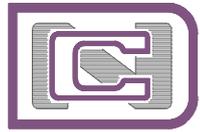
Instrumentos



Cartografía urbana y rural



- ➔ Digitalizada y en formato GIS.
- ➔ Actualizada en áreas rurales pero no para todas las localidades urbanas.
- ➔ Utilidad para fines Catastrales básicos pero con restricciones para fines IDE debido a impresión geométrica.



Apoyo a políticas públicas



Política Tributaria

- Contribuyentes: Capacidad patrimonial sujeta a gravámenes sobre propiedad inmueble
- Administración: *Departamentales* Base de recaudación de una de las principales fuentes de ingreso (Contribución inmobiliaria urbana y rural).
Nacionales _DGI. Impuesto Patrimonio, y a Transferencias patrimoniales.
_ANEP. Impuesto Primaria.
- Sistema _ Determinar contribución de tributos sobre inmuebles en recaudación total y ubicación en el Sistema Tributario.





Apoyo a políticas públicas



Seguridad Jurídica

- Identificación inequívoca de la unidad catastral en transacciones del mercado inmobiliario y a nivel de Promoción de inversores.
- Requerimientos de referencia sobre plano de mensura, (DJCU y cédula catastral) para inscripción de escrituras en DGR.





Apoyo a políticas públicas



Administración del Territorio

- ➔ Parcelario catastral refleja primaria categorización del suelo y sus usos, constituye un importante instrumento de planificación.
- ➔ Aprobación de Ley de Ordenamiento Territorial que establece cambios en reglamentaciones de uso, nuevos instrumentos y competencias institucionales.
- ➔ Fuente coordinación con DINOT e Intendencias por Ley de O.T.





Apoyo a políticas públicas



Políticas Medioambientales



MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS - DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

CEDULA CATASTRAL

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR REAL		
RURAL	INTERNET	2010		
DEPARTAMENTO	S. CAT	LOCALIDAD	CALLE	PUERTA
ROCHA	10			
PADRON	RUTA	LAMINA	CUADRICULA	
1588	0	C27B	B3	
AREA DEL PREDIO		Parque Nacional - Zona: Cabo Polonio - Decreto(s): 337/009		
Hect	Metros			
37	2621			
VALOR REAL TOTAL		VIGENCIA		
\$ 23.773		DEC.398/10		

- Ubicación de parcelas declaradas áreas protegidas.
- Coordinación con SNAP del MVOTMA para intercambio de registros e identificación explícita en las cédulas catastrales.
- Protección de bienes públicos _ Prescripciones de terrenos fiscales o en zonas costeras.

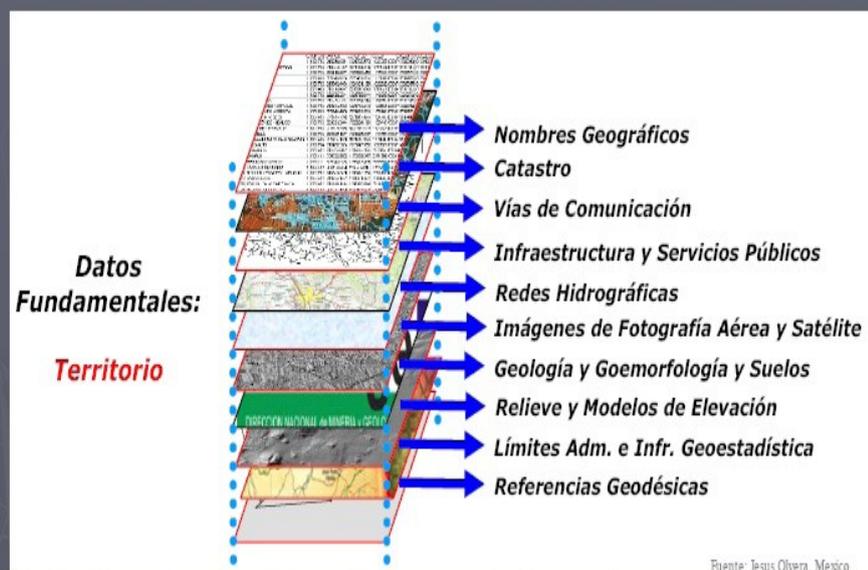


Apoyo a políticas públicas



Desarrollo de Infraestructuras

- definición del Conjunto de Datos Provisorios (CDP) a ser utilizado por todos los organismos públicos



- propuestas en cuanto a su accesibilidad, disponibilidad, uso y distribución

- Parcelario catastral como capa básica de información geográfica
- .
- Tradicionalmente, para vialidad,
- A partir de creación de IDE para desarrollo portuario y mejora de servicios públicos.



Apoyo a políticas públicas



Gobierno Electrónico e Información Pública

- Sistema público, gratuito y virtual de acceso a información básica predial y de valores.
- Servicios básicos vía web: emisión cédulas catastrales, presentación DJCU acceso indirecto a planos de mensura exhibición montos imposibles e impuestos nacionales.
- Interconexiones con otros organismos: Intendencias, DGR.





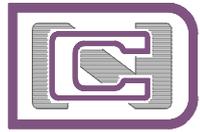
Apoyo a políticas públicas



Políticas Sectoriales

- Cartografía y sistema de valores catastrales son herramientas para identificar y dar medida de referencia para acciones de apoyo específico a sectores de actividad.
- Agropecuario: Introducción de trazabilidad en ganadería.
- Industria extractiva. Catastro minero, servidumbres





Apoyo a políticas públicas



Otras Políticas Sociales

- Registro catastral puede usarse con fin de identificar zonas/sectores donde se focalicen políticas sociales.
- Registro completo utilizado regularmente por a ANV para viviendas de interés social, y regularización de asentamientos
- Fijación y tasación de indemnizaciones a afectados por inundación de represa Salto Grande.





MUCHAS GRACIAS !

EC. SYLVIA AMADO APARICIO

**DIRECTORA NACIONAL DE CATASTRO
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
- URUGUAY**

director@catastro.gub.uy



**Agencia Española de
Cooperación Internacional
para el Desarrollo**